

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 우리자산신탁주식회사

건명 : 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외
울산강변호성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외 소재
부동산 감정평가

감정평가서 번호 : 하나 250707-11-006



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 부산울산지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 051-861-2772 Fax : 051-861-3825
부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

(구분건물) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 부산울산지사

감정평가사

지사장

최은열

김효권

7월 9일



감정평가액	사십칠억칠천일백만원정 (₩4,771,000,000.-)				
의뢰인	우리자산신탁주식회사		감정평가 목적	공매	
제출처	우리자산신탁주식회사 부산지역본부		기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	우리자산신탁주식회사		감정평가조건	-	
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-		2025. 07. 09	2025. 07. 09	2025. 07. 14
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가
	구분건물	7개호	구분건물	7개호	금액
		이	하	여	백
	합계				₩4,771,000,000.-

심사확인

심사자
감정평가사

7월 24일



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 울산광역시 북구 명촌동 소재 '명촌초등학교' 북서측 근거리에 위치하는 '울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외'에 대한 공매 목적의 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률», 「감정평가에 관한 규칙», 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 7월 9일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 7월 9일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 기타 참고사항

- ① 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ② 본건은 진장명촌지구내에 위치하는 부동산으로서, 현재 토지구획정리사업이 완료되지않아 소유권/대지권이 배분되지 않았으나, 향후 적정지분이 배분될 것을 전제로 장래 귀속될 소유권/대지권을 포함하여 평가하였음.
- ③ 현장 조사 당시 본건은 호별 표기가 되어 있지 않은 상태였는 바, 본건의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도에 의거 확인하였으니 공매 진행 및 응찰시 참고바람.
- ④ 본건은 구분건물로서, 토지 및 건물 배분가액은 '구분건물 감정평가 명세표' 상에 별도 부기하였는 바, 공매 진행 및 응찰시 참고바람.

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
	울산광역시 북구 명촌동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	진장명촌 지구 81블록 3~12로트	공동주택 (아파트) 및 제1종 근린생활 시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 1층 2층 ~ 16층 각 17층	667.8593 221.0733 130.8083			
1	상동	81블록 3로트						진장명촌 지구
2	상동	81블록 4로트						진장명촌 지구
3	상동	81블록 5로트						진장명촌 지구
4	상동	81블록 6로트						진장명촌 지구
5	상동	81블록 7로트						진장명촌 지구
6	상동	81블록 8로트						진장명촌 지구
7	상동	81블록 9로트						진장명촌 지구

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
8	상동	81블록 10로트						진장명촌 지구
9	상동	81블록 11로트						진장명촌 지구
10	상동	81블록 12로트						진장명촌 지구
가				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제105호	64.3736	64.3736	622,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 90.5686㎡
				소유권 1~10. ---- 대지권	적정지분	적정지분		
나				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제106호	81.7976	81.7976	790,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 115.0829㎡
				소유권 1~10. ---- 대지권	적정지분	적정지분		
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 186,600,000 435,400,000	
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 237,000,000 553,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
다				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제107호	78.0361	78.0361	754,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 109.7907㎡
				소유권 1~10. ---- 대지권	적정지분	적정지분		
라				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제108호	61.2521	61.2521	592,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 86.1769㎡
				소유권 1~10. ---- 대지권	적정지분	적정지분		
마				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제109호	54.8003	54.8003	529,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 77.0998㎡
				소유권 1~10. ---- 대지권	적정지분	적정지분		
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 226,200,000 527,800,000	
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 177,600,000 414,400,000	

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
바	울산광역시 북구 명촌동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	진장명촌 지구 81블록 3~12로트	공동주택 (아파트) 및 제1종 근린생활 시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층		토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 158,700,000 370,300,000	
				1층	693.9045			
				2층 ~ 16층 각	326.0436			
				17층	229.1613			
사				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제112호	75.275	75.275	768,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 113.8303㎡
				소유권 1~10. ---- 대지권	적정지분	적정지분		
사				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제114호	70.1874	70.1874	716,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함
				소유권				
사						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 230,400,000 537,600,000	

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
				1~10. ---- 대지권	적정지분	적정지분	배분내역 토 지: 214,800,000 건 물: 501,200,000	106.1368㎡
합 계							₩4,771,000,000.-	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외 [울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외]		
도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23		
	주용도	공동주택(아파트) 및 제1종근린생활시설 78세대 / 19개호	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2018.03.29	
	건물규모	층수	지상17층
		연면적	14,398.7695㎡
	비고	-	

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권 (㎡)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가	101동/ 1층/105호	근린생활시설	64.3736	26.195	90.5686	적정 대지권	71.08
나	101동/ 1층/106호	근린생활시설	81.7976	33.2853	115.0829	적정 대지권	71.08
다	101동/ 1층/107호	근린생활시설	78.0361	31.7546	109.7907	적정 대지권	71.08
라	101동/ 1층/108호	근린생활시설	61.2521	24.9248	86.1769	적정 대지권	71.08
마	101동/ 1층/109호	근린생활시설	54.8003	22.2995	77.0998	적정 대지권	71.08

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
바	102동/ 1층/112호	근린생활시설	75.275	38.5553	113.8303	적정 대지권	66.13
사	102동/ 1층/114호	근린생활시설	70.1874	35.9494	106.1368	적정 대지권	66.13
합계 (7개호)			485.7221	212.9639	698.686		-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	등/ 층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	남외동 510-1	-/ 1/110	근린생활 시설	24	36.6787	235,000,000 (@9,790,000)	2024.07.10 (2007.03.26)	-
#2	남외동 511-8	-/ 1/101	근린생활 시설	95.91	138.77	1,000,000,000 (@10,400,000)	2023.07.13 (2017.12.15)	-
#3	남외동 511-8	-/ 1/102	근린생활 시설	44.22	64.38	480,000,000 (@10,900,000)	2023.05.22 (2017.12.15)	-
#4	남외동 514-2	-/ 1/104	근린생활 시설	31.5	50.9666	330,000,000 (@10,500,000)	2021.10.14 (2008.07.03)	-
#5	명촌동 BL126-1-1	301/ 1/111	근린생활 시설	36.96	52.3182	415,000,000 (@11,200,000)	2020.03.05 (2003.05.28)	명촌로 91

(출처: 등기사항전부증명서)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일·유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가 ~ 사

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례 #1

한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
울산 집합상가	-0.335% (0.99665)	거래시점 / 기준시점	2024.07.10/ 2025.07.09
		분기별 자본수익률	집합상가지역 : 울산 2024년 03분기 : 0.06 2024년 04분기 : -0.03 2025년 01분기 : -0.17 2025년 02분기 이후 : -0.17 (2025년 01분기 자료)
		산식	$(1+0.0006 \times 83 \div 92) \times (1-0.0003) \times (1-0.0017) \times (1-0.0017 \times 100 \div 90) \approx 0.99665$

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 상업용[일련번호 가~마] / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(상업용)	격차율	비고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	0.90	본건이 고객 유동성과의 적합성 및 차량이용의 편의성, 상가의 성숙도 등에서 열세함.
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.10	본건이 건물의 규모 및 노후도 등에서 우세함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.990	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 상업용(일련번호 바,사) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(상업용)	격차율	비고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	0.95	본건이 고객 유동성과의 적합성 및 차량이용의 편의성, 상가의 성숙도 등에서 열세함.
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.10	본건이 건물의 규모 및 노후도 등에서 우세함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.045	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동 호수	전유 (사정) 면적(m²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m²)						
가	101 105	64.3736	#1	9,790,000	1.000	0.99665	0.990	9,659,631	621,825,222	622,000,000
나	101 106	81.7976	#1	9,790,000	1.000	0.99665	0.990	9,659,631	790,134,632	790,000,000
다	101 107	78.0361	#1	9,790,000	1.000	0.99665	0.990	9,659,631	753,799,930	754,000,000
라	101 108	61.2521	#1	9,790,000	1.000	0.99665	0.990	9,659,631	591,672,683	592,000,000
마	101 109	54.8003	#1	9,790,000	1.000	0.99665	0.990	9,659,631	529,350,676	529,000,000
바	102 112	75.275	#1	9,790,000	1.000	0.99665	1.045	10,196,277	767,524,751	768,000,000
사	102 114	70.1874	#1	9,790,000	1.000	0.99665	1.045	10,196,277	715,650,172	716,000,000
합계		485.7221	-	-	-	-	-	-	-	4,771,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	인근 부동산 탐문 등에 의하면 본건과 유사한 구분상가의 경우 호가수준 은 위치별, 층별로 다소 차이가 있으나, @10,000,000원/전유㎡ 내외 수준으로 조사됨.
------	---

2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가 목적	비고
			전유	분양				
(1)	명촌동 BL85 근린생활시설-2/ -1/122	근린생활 시설	30.24	33.189	383,000,000 (@12,700,000)	2025.02.21 (2018.01.30)	담보	명촌18길 5
(2)	명촌동 BL85 근린생활시설-2/ -1/113	근린생활 시설	35.0325	38.4491	392,000,000 (@11,200,000)	2024.01.11 (2018.01.30)	담보	명촌18길 5
(3)	명촌동 BL118-3 -1/101	근린생활 시설	80.5	342.9783	595,000,000 (@7,390,000)	2025.05.07 (2015.07.24)	담보	명촌11길 25
(4)	반구동 679 206/1/101	근린생활 시설	44.955	52.8906	566,000,000 (@12,600,000)	2024.08.06 (2015.03.02)	담보	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	감정평가액(원)
가	제101동 제1층 제105호	64.3736	적정 대지권	622,000,000
나	제101동 제1층 제106호	81.7976	적정 대지권	790,000,000
다	제101동 제1층 제107호	78.0361	적정 대지권	754,000,000
라	제101동 제1층 제108호	61.2521	적정 대지권	592,000,000
마	제101동 제1층 제109호	54.8003	적정 대지권	529,000,000
바	제102동 제1층 제112호	75.275	적정 대지권	768,000,000
사	제102동 제1층 제114호	70.1874	적정 대지권	716,000,000
합계		485.7221	적정 대지권	4,771,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	---

2. 기타 참고사항

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 울산광역시 북구 명촌동 소재 '명촌초등학교' 북서측 근거리에 위치하며, 주위 일대는 아파트단지 및 단지내 상가, 각종 근린생활시설, 주상용 건물 등으로 형성되어 있는 지대임.
교 통 상 황	본건까지 차량접근 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통사정 보통임.
인접도로상태	본건 남측 및 동측, 북서측으로 폭 10미터 내외의 포장도로에 각각 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	
건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층건 중 제101동 제1층 제105호 외 7개호로서, 외벽 : 석재 및 타일, 페인팅 마감 등, 내벽 : 벽지 및 페인팅, 타일 마감 등, 바닥 : 타일 마감 등, 창호 : 패어글라스 및 샷시 창호의 구조임.
이 용 상 황	전체 근린생활시설로서, 현재 '공실' 상태임.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생 및 급배수설비, 화재탐지설비, 화재경보설비 등이 되어있음.
기타사항	없 음.

위 치 도

소재지

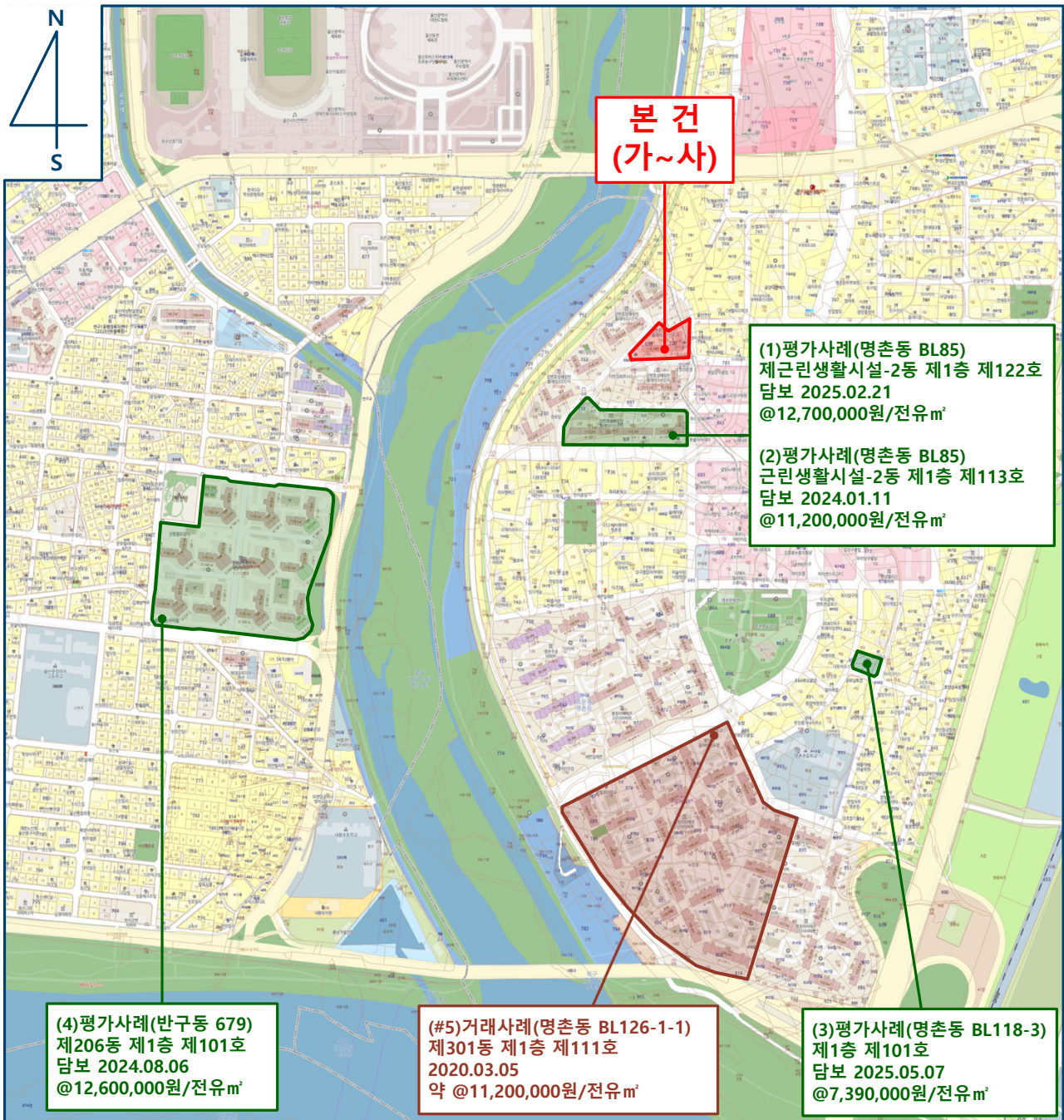
울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외
[울산강변호성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외]



가 격 참 고 도

소재지

울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외
[울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외]



범례

■ 본 건

■ 공시지가

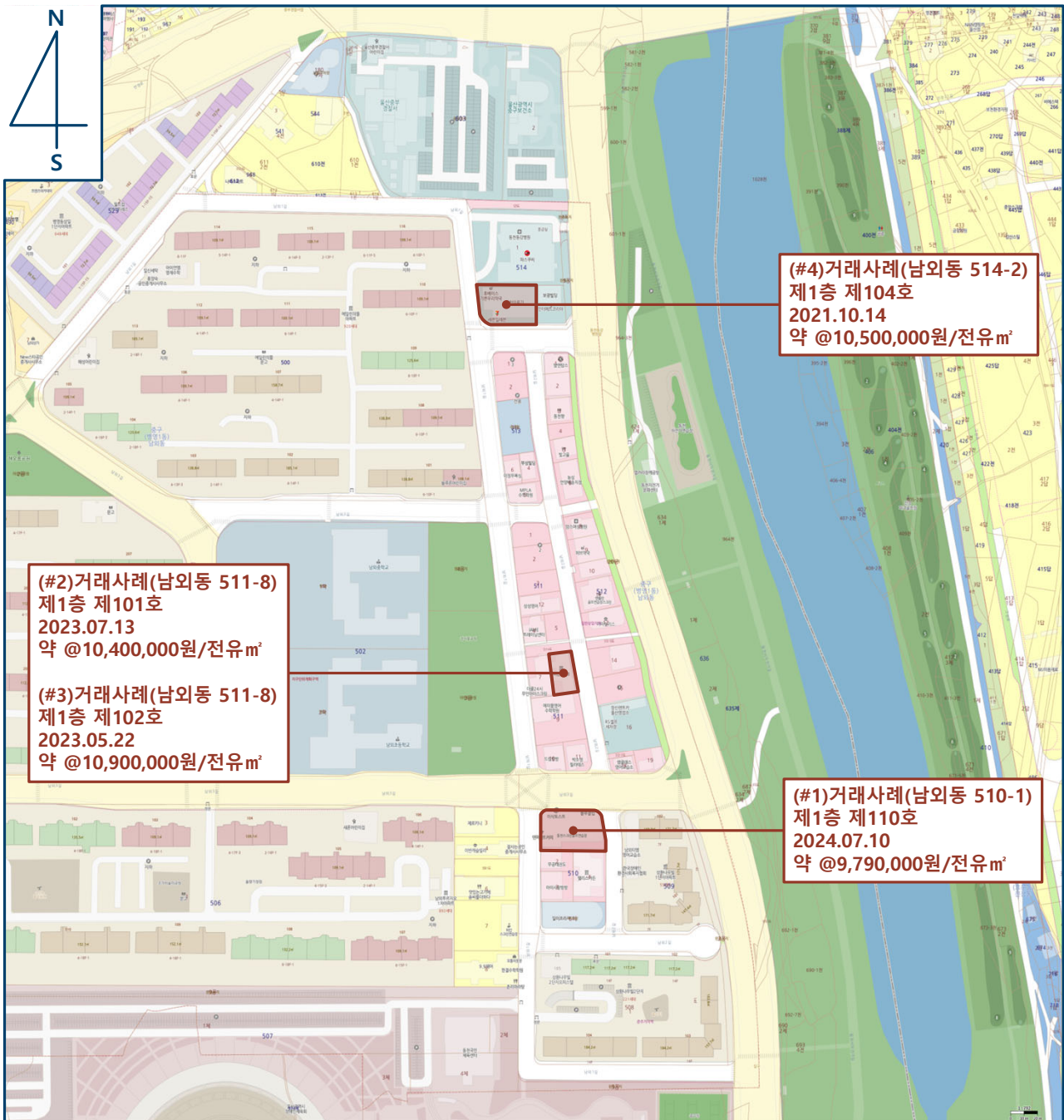
■ 평가사례

■ 거래사례

가 격 참 고 도

소재지

울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외
[울산강변호성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외]



범례

■ 본건

■ 공시지가

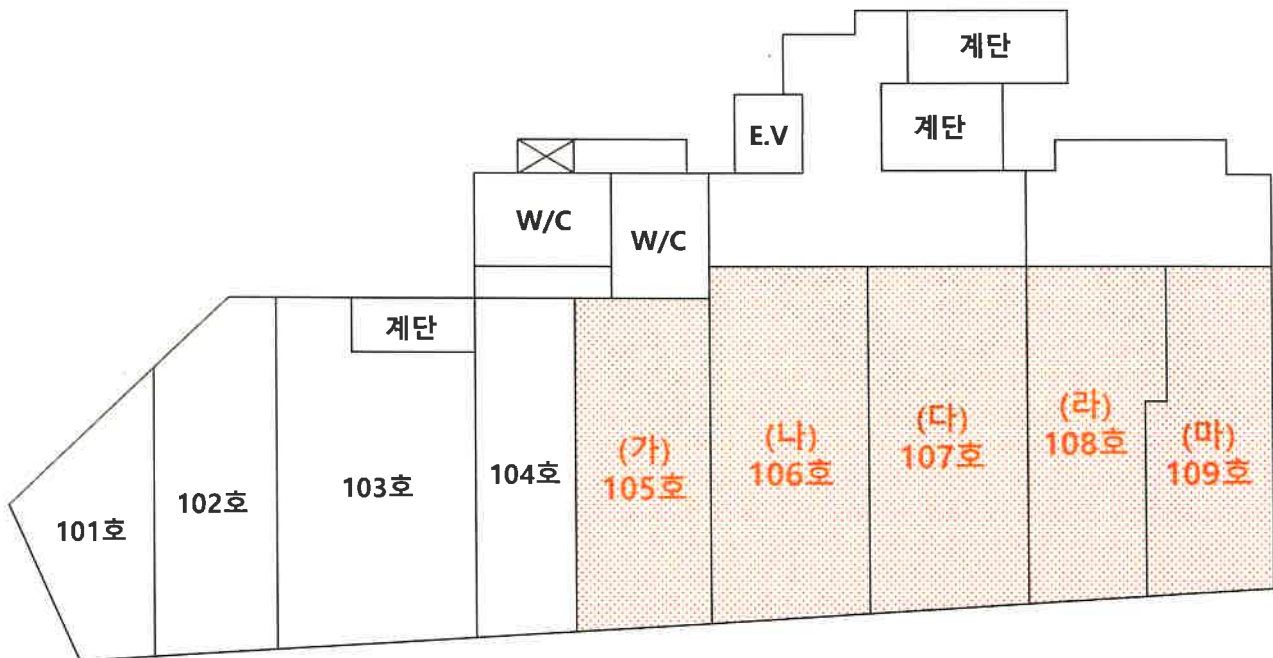
■ 평가사례

■ 거래사례

건 물 배 치 도



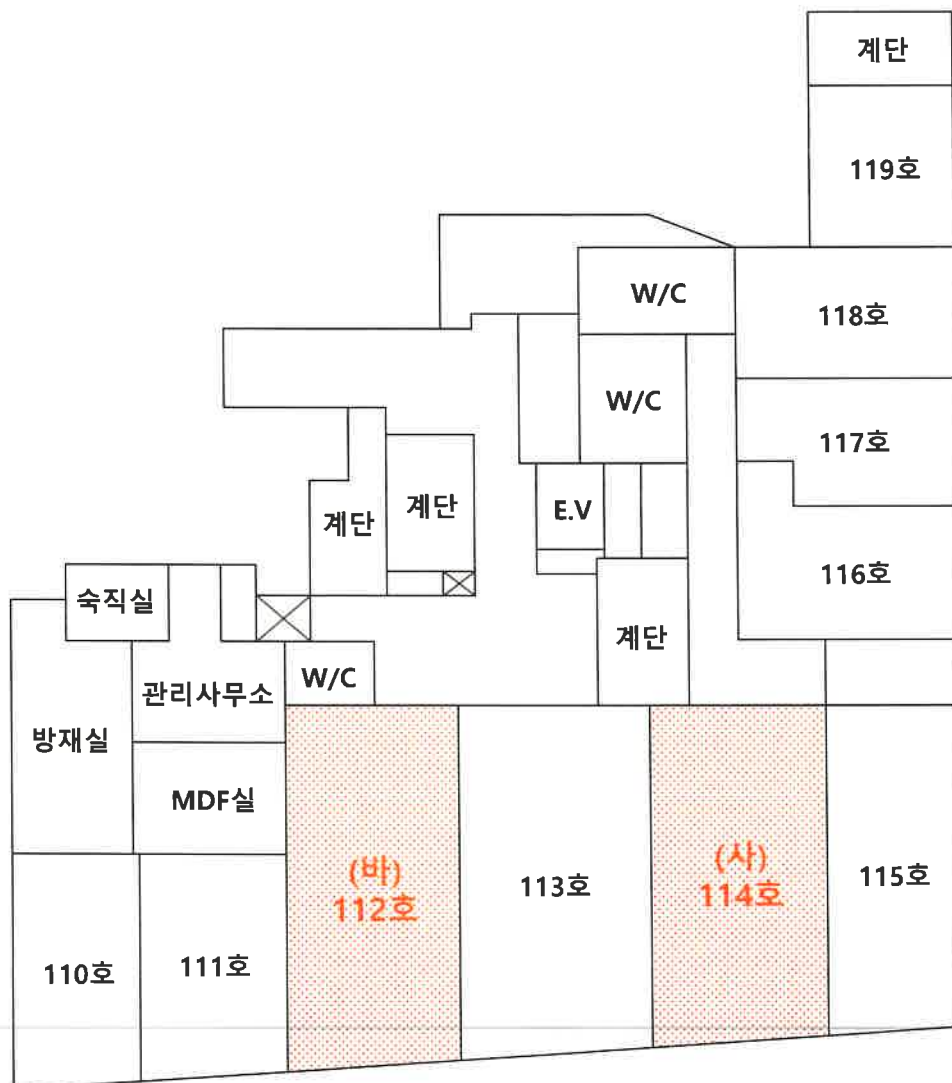
울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층
(호별배치도)



건 물 배 치 도



울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제11층
(호별배치도)



사 진 용 지

소 재 지

울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외
울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제



[본건 전경(남동측 인근에서 촬영)]



[주위 전경(남동측 인근에서 촬영)]

사 진 용 지

소 재 지

울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외
울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제



[본건 제101동 전경]



[일련번호(가~마)]

사 진 용 지

소재지

울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외
울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제



[일련번호(가)]



[일련번호(나)]

사 진 용 지

소 재 지

울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외
울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제



[일련번호(다)]



[일련번호(라)]

사 진 용 지

소 재 지

울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외
울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제



[일련번호(마)]



[본건 제102동 전경]

사 진 용 지

소 재 지	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제
-------	---



[일련번호(바)]



[일련번호(사)]



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

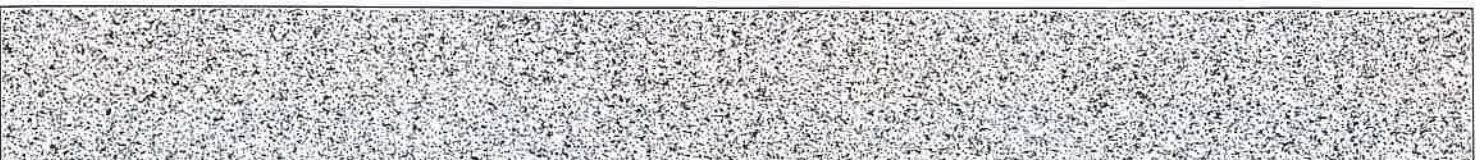
고유번호 2301-2018-005962



[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산명촌효성해링턴플레이스 (81블록) 제8101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡ 9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	
2	2021년6월4일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산강변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡	건축물대장표시변경(아파트 명칭 및 동명칭 변경)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202LST0120507J010180071000005965200016225001112

발급확인번호 AAOF-YUZG-9624

발행일 2025/07/07

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호

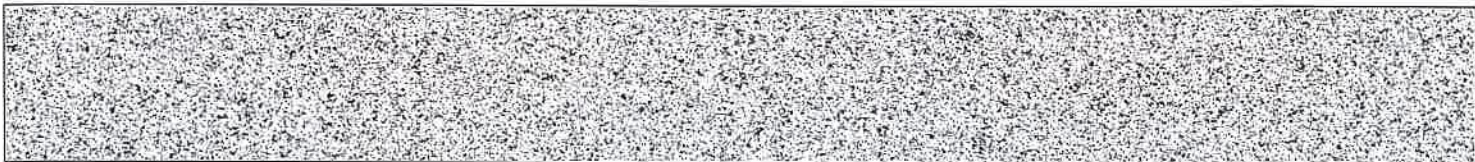
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(81블록) 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 64.3736㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제57379호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2718호
2	압류	2023년5월4일 제45227호	2023년5월3일 압류(세무2과-6 048)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

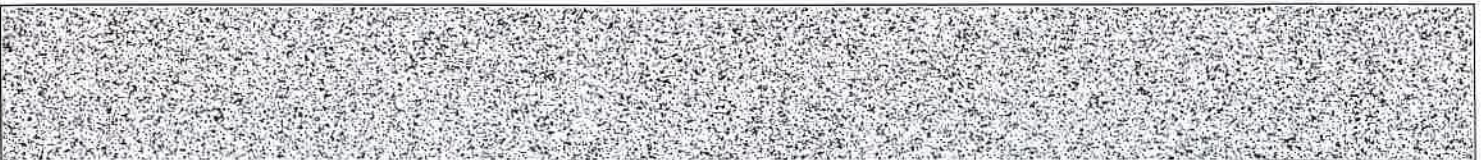
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202LST0120507J010180071000005965200036225001112

발급확인번호 AAOF-YUZG-9624

발행일 2025/07/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-005962

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월4일 제45227호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

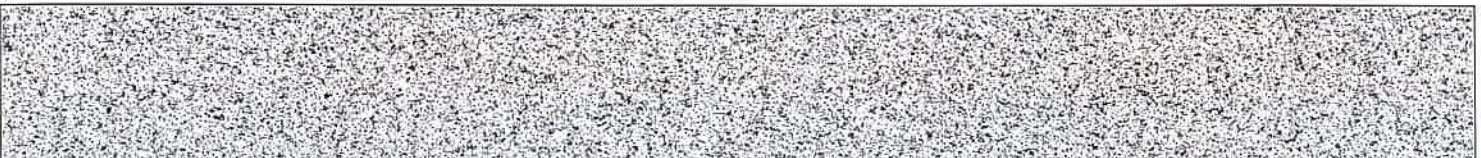
고유번호 2301-2018-005963



[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산명촌효성해링턴플레이스 (81블록) 제8101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡ 9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	
2	2021년6월4일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산강변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡	건축물대장표시변경(아파트 명칭 및 동명칭 변경)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202LST0120507J010180071000005965200016345001112

발급확인번호 AAOF-YVAV-9638

발행일 2025/07/07

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제106호

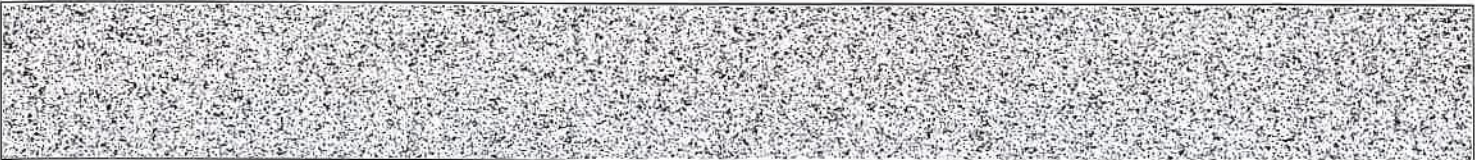
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(81블록) 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 81.7976㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제57379호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2719호
2	압류	2023년5월4일 제45228호	2023년5월3일 압류(세무2과-6050)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제106호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 7일

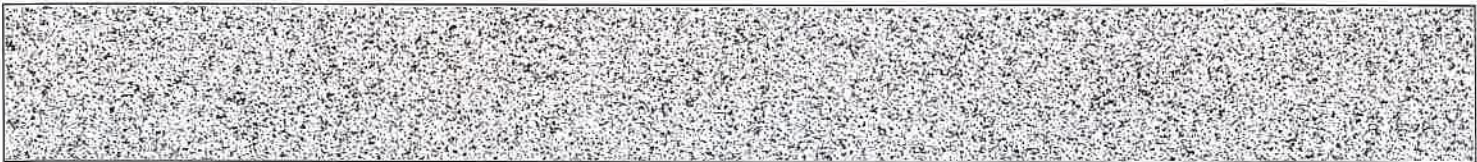
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-005963

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월4일 제45228호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

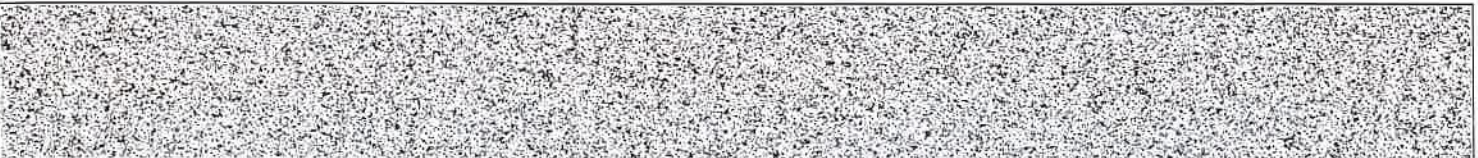
고유번호 2301-2018-005964



[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산명촌효성해링턴플레이스 (81블록) 제8101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡ 9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	
2	2021년6월4일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산강변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡	건축물대장표시변경(아파트 명칭 및 동명칭 변경)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202LST0120507J010180071000005965300016402001112

발급확인번호 AAOF-YVCE-9649

발행일 2025/07/07

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제107호

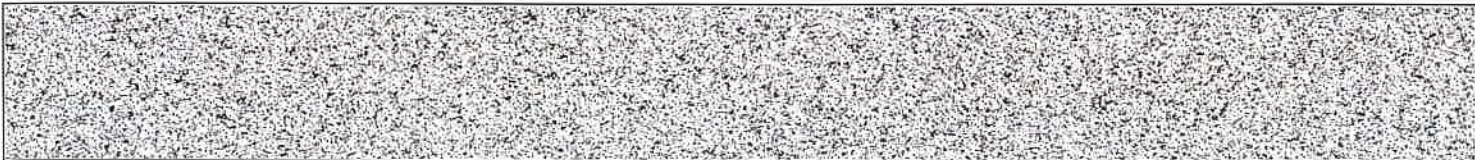
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(81블록) 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 78.0361㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제57379호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2720호
2	압류	2023년5월4일 제45229호	2023년5월3일 압류(세무2과-6051)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제107호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

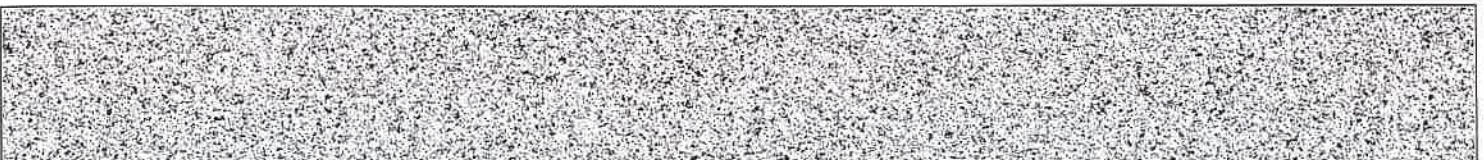
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202LST0120507J010180071000005965300036402001112

발급확인번호 AAOF-YVCE-9649

발행일 2025/07/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-005964

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월4일 제45229호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

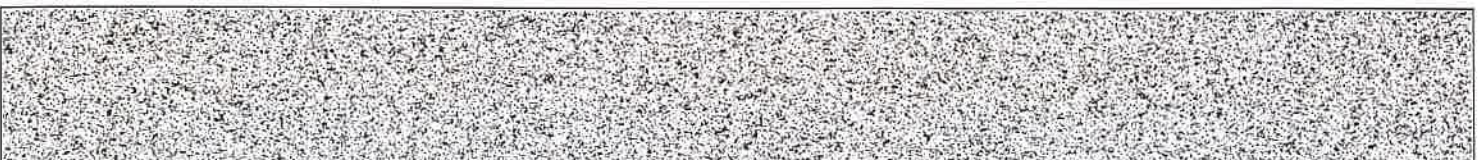
고유번호 2301-2018-005965



[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산명촌효성해링턴플레이스 (81블록) 제8101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡ 9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	
2	2021년6월4일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산강변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡	건축물대장표시변경(아파트 명칭 및 동명칭 변경)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202LST0120507J010180071000005965300016519001112

발급확인번호 AAOF-YVDF-9659

발행일 2025/07/07

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제108호

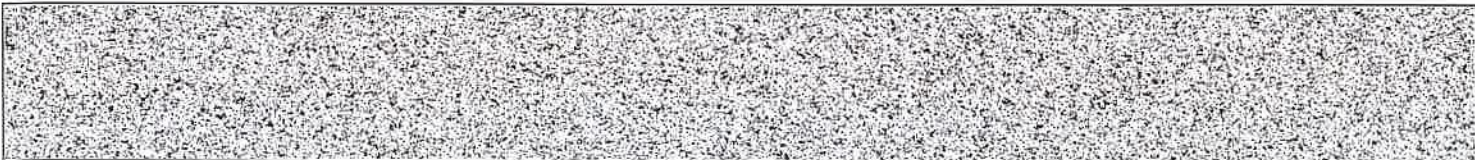
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(81블록) 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 61.2521㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제57379호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2721호
2	압류	2023년5월4일 제45233호	2023년5월3일 압류(세무2과-6 053)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제108호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

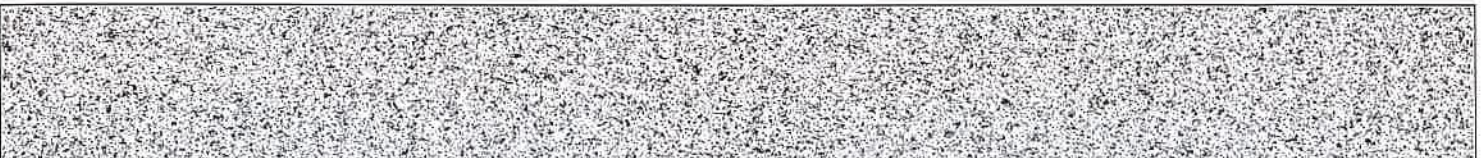
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202LST0120507J010180071000005965300036519001112

발급확인번호 AAOF-YVDF-9659

발행일 2025/07/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-005965
[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월4일 제45233호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

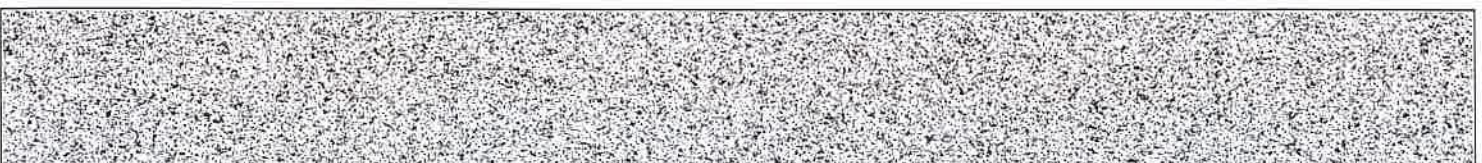
고유번호 2301-2018-005966



[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산명촌효성해링턴플레이스 (81블록) 제8101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡ 9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	
2	2021년6월4일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산강변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡	건축물대장표시변경(아파트 명칭 및 동명칭 변경)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202LST0120507J010180071000005965300016635001112

발급확인번호 AAOF-YVEJ-9668

발행일 2025/07/07

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제109호

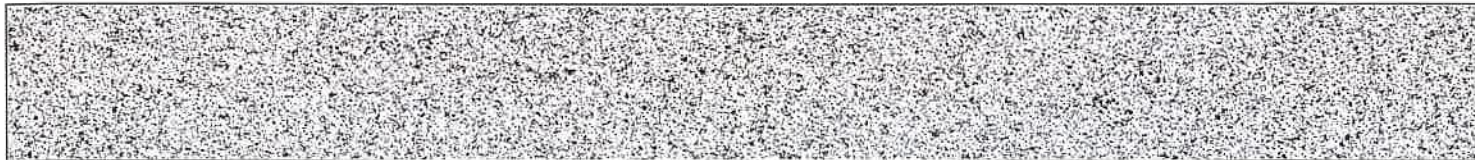
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(81블록) 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 54.8003㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제57379호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2722호
2	압류	2023년5월4일 제45230호	2023년5월3일 압류(세무2과-6054)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제109호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

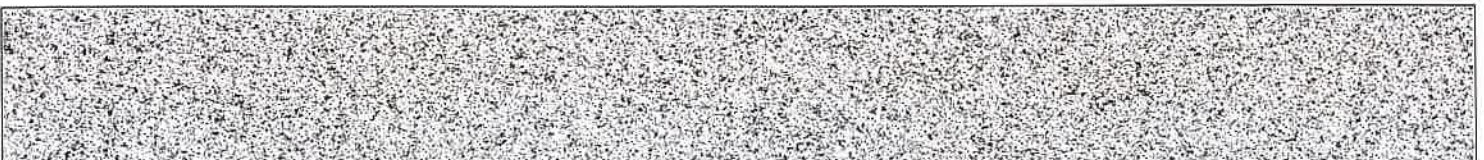
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202LST0120507J010180071000005965300036635001112

발급확인번호 AAOF-YVEJ-9668

발행일 2025/07/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-005966

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월4일 제45230호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-006017

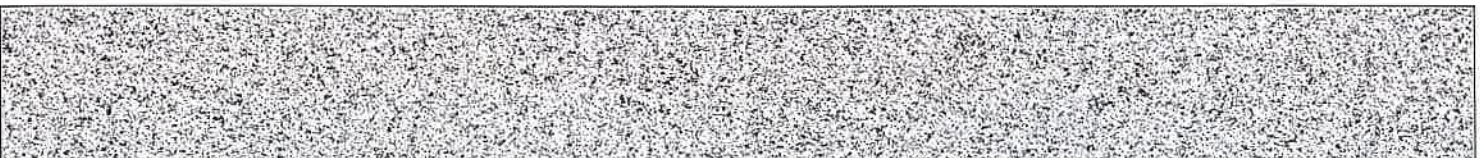


[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산명촌효성해링턴플레이스 (81블록) 제8102동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 693.9045㎡ 2층 326.0436㎡ 3층 326.0436㎡ 4층 326.0436㎡ 5층 326.0436㎡ 6층 326.0436㎡ 7층 326.0436㎡ 8층 326.0436㎡ 9층 326.0436㎡ 10층 326.0436㎡ 11층 326.0436㎡ 12층 326.0436㎡ 13층 326.0436㎡ 14층 326.0436㎡ 15층 326.0436㎡ 16층 326.0436㎡ 17층 229.1613㎡	
2	2021년8월25일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산강변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 693.9045㎡ 2층 326.0436㎡ 3층 326.0436㎡ 4층 326.0436㎡ 5층 326.0436㎡ 6층 326.0436㎡ 7층 326.0436㎡ 8층 326.0436㎡	명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202LST0120507J010180071000006065300011752001112

발급확인번호 AAOF-YVFK-0179

발행일 2025/07/07

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제102동 제1층 제112호

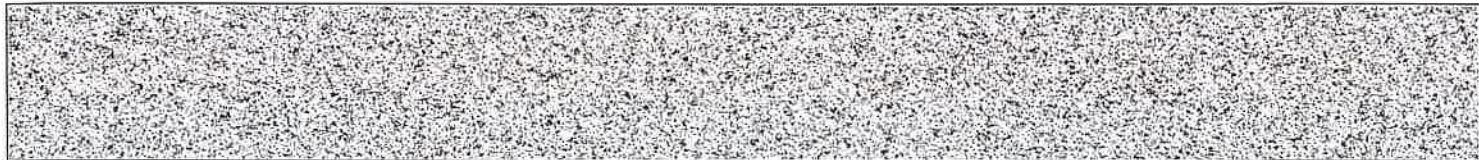
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(81블록) 제102동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	9층 326.0436㎡ 10층 326.0436㎡ 11층 326.0436㎡ 12층 326.0436㎡ 13층 326.0436㎡ 14층 326.0436㎡ 15층 326.0436㎡ 16층 326.0436㎡ 17층 229.1613㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제1층 제112호	철근콘크리트구조 75.275㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제57379호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2756호
2	압류	2023년5월4일 제45232호	2023년5월3일 압류(세무2과-6 055)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제102동 제1층 제112호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

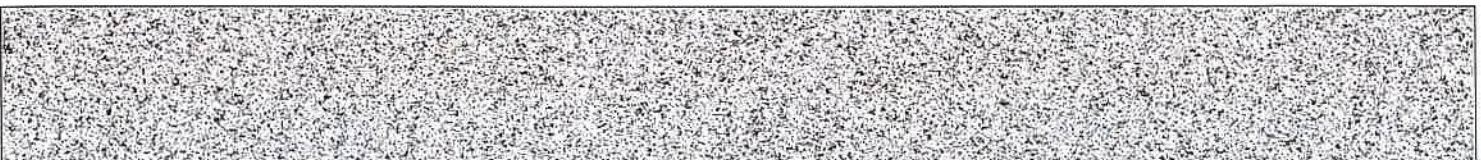
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202LST0120507J010180071000006065300031752001112

발급확인번호 AAOF-YVFK-0179

발행일 2025/07/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-006017

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월4일 제45232호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

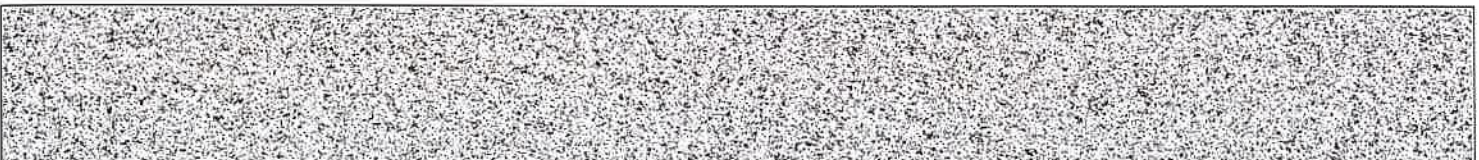
고유번호 2301-2018-006019



[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산명촌효성해링턴플레이스 (81블록) 제8102동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 693.9045㎡ 2층 326.0436㎡ 3층 326.0436㎡ 4층 326.0436㎡ 5층 326.0436㎡ 6층 326.0436㎡ 7층 326.0436㎡ 8층 326.0436㎡ 9층 326.0436㎡ 10층 326.0436㎡ 11층 326.0436㎡ 12층 326.0436㎡ 13층 326.0436㎡ 14층 326.0436㎡ 15층 326.0436㎡ 16층 326.0436㎡ 17층 229.1613㎡	
2	2021년8월25일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산강변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 693.9045㎡ 2층 326.0436㎡ 3층 326.0436㎡ 4층 326.0436㎡ 5층 326.0436㎡ 6층 326.0436㎡ 7층 326.0436㎡ 8층 326.0436㎡	명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202LST0120507J010180071000006065400011908001112

발급확인번호 AAOF-YVGI-0197

발행일 2025/07/07

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제102동 제1층 제114호

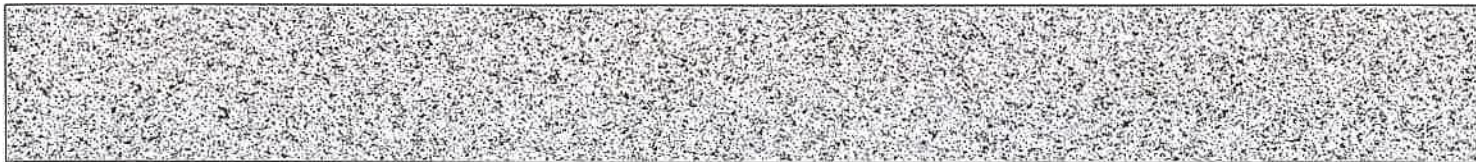
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(81블록) 제102동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	9층 326.0436㎡ 10층 326.0436㎡ 11층 326.0436㎡ 12층 326.0436㎡ 13층 326.0436㎡ 14층 326.0436㎡ 15층 326.0436㎡ 16층 326.0436㎡ 17층 229.1613㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제1층 제114호	철근콘크리트구조 70.1874㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제57379호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2758호
2	압류	2023년5월4일 제45236호	2023년5월3일 압류(세무2과-6 058)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제102동 제1층 제114호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

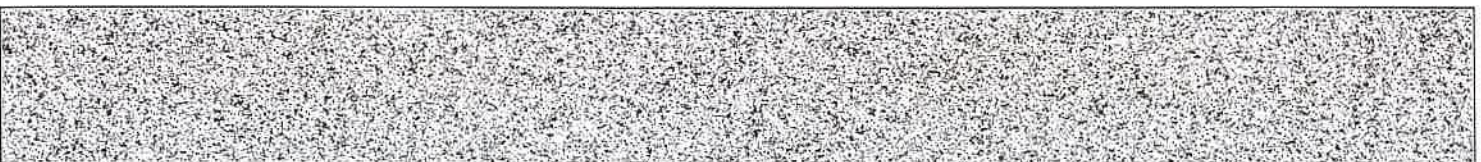
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202LST0120507J010180071000006065400031908001112

발급확인번호 AAOF-YVGI-0197

발행일 2025/07/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-006019

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월4일 제45236호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(4쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020181800000016	고유번호	3120012000-5-00000000	건축물 명칭	울산강변호성해림터플레 레이스(81블록)	특이사항
대지위치	울산광역시 북구 명촌동			지번	진장명촌지구 81B 3외 9필지	도로명주소
대지면적	3,722.8 m ²	연면적	14,398.7695 m ²	지역	준주거지역	지구
건축면적	1,664.1082 m ²	용적률 산정용 연면적	9,944.9869 m ²	건축물 수	2	주용도
건폐율	44.7 %	용적률	267.14 %	총 호수/가구수/세대수	0호/0가·구/78세대	총 주차 대 수
조경면적	597.2 m ²	공개공지/공간 면적	m ²	건축선 후퇴면적	m ²	건축선 후퇴거리
						m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동월일
주1	울산강변호성해림터플레 레이스(81블록) 101동	울산광역시 북구 명촌17 길 23(명촌동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/17	공동주택(아파트)제1 종근린생활시설	5,921.972	2018.3.29.	신축
주2	울산강변호성해림터플레 레이스(81블록) 102동	울산광역시 북구 명촌17 길 23(명촌동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/17	공동주택(아파트)제1 종근린생활시설	8,476.797	2018.3.29.	신축
부1	울산강변호성해림터플레 레이스(81블록) 정비실	울산광역시 북구 명촌17 길 23(명촌동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	경비실	16.5	2018.3.29.	신축
부2	울산강변호성해림터플레 레이스(81블록) 지하주차장	울산광역시 북구 명촌17 길 23(명촌동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	2/0	지하주차장	4,453.7826	2018.3.29.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장

직인

담당자: 전 화:

발급일 : 2025년 7월 7일

■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식)

(4쪽 중 제2쪽)

대지위치		울산광역시 북구 명촌동		명칭	울산강변호성해링턴플레이스(81블럭)	특이사항
------	--	--------------	--	----	---------------------	------

지번	지번 관련 주소 진장명촌지구 81B 10L, 진장명촌지구 81B 11L,	도로명주소	도로명주소 관련 주소	1, 명촌17길 23		
----	--	-------	-------------	-------------	--	--

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장						승강기			인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용	2 대		
건축주	※※	※※									허기일	2015.12.1.
설계자	※※	※※	자주식	97 대	426.5984 m ²	대	m ²	대	대	※ 급수설비(저수조)		착공일
										구분	수량 및 총 용량	
공사감리자	※※	※※	기계식	대	m ²	대	m ²	대	형식	지상	개	2015.12.3.
									하수종말처리장설계용			
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※	전기차	대	m ²	대	m ²	대	용량	지하	개	2018.3.29.
									시용승인일			

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부		
에너지성능지표(EPI) 점수		66.39점, 에너지소비총량: 0KWh/m ²					
			특수구조 건축물	비적용			
			기초형식: [] 지내력기초 [✓] 파일기초	지하수위			
				미해당	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법		
					GL -5.2 m		
						건축물 관리점검 현황	
						종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2018.3.29.	사용승인에 의한 신규작성 (2015-신축-309)	2021.4.27.	표시 변경 신청에 따라 울산명촌호성해링턴플레이스(81블럭) -> 울산강변호성해링턴플레이스(81블럭)로 건축물 명칭 변경, 810		
2018.3.29.	진장.명촌 토지구획정리사업지구 81 3 -> 진장명촌지구 81B 3L		1동, 8102동 -> 101동, 102동으로 동명칭 변경		

※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(4쪽 중 제1쪽)

건물ID		2120181800000159		고유번호		3120012000-5-00000000		명칭		호수/기구수/세대수	
								울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)		9호/0기구/31세대	
대지위치		울산광역시 북구 명촌동		지번		도로명주소		울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)			
※대지면적		3,722.8 m ²	연면적	5,921.972 m ²	※지역	※지구	※구역				
건축면적		760.8937 m ²	용적률 산정용 연면적	4,114.7671 m ²	주구조	주용도	층수	지하: 층, 지상: 17층			
					철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 제1종근린생활시설					
※건폐율		20.4 %	※용적률	110.53 %	높이	지붕	부속건축물			동	
						(철근)콘크리트				m ²	
※조경면적		m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축 선 후퇴면적	※건축 선 후퇴거리					m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	종별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종 근린생활시설	628.474	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733
주1	1층	철근콘크리트구조	코아	39.3853	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733

이 등(조)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 7일

울산광역시 북구청장

직인

담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄 표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.

297 mm×210 mm [백상지 80g/m²]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(4쪽 중 제2쪽)

대지위치 울산광역시 북구 명촌동

명칭 울산강변호성해링턴플레이스(81블록) 101동 호수/기구수/세대수

9호/07기구/31세대

지번 지번 관련 주소

도로명주소 울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)

지번 관련 주소
진장명촌지구 81B 10L,
진장명촌지구 81B 11L,
진장명촌지구 81B 3L 외 9필지

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	
건축주	국제지산신택주식회사	110111-2*****	자주식	97 대	대	대	대	대	1 대	허가일 2015.12.1.
설계자	이준배 (주)종합건축사사무소이공	강남구-건축사사무소-2475	42065904	대	대	대	대	※히수처리시설	※금수설비(저수조)	작공일 2015.12.3.
공사감리자	정태석 (주)대흥중합엔지니어링건축사사무소	울산광역시-건설기술용역업자-2-3	대	대	대	대	대	형식	지상	사용승인일 2018.3.29.
공사시공자 (현장관리인)	김규영 (주)호성	서울특별시-토목건축공사업-042	대	대	대	대	대	용량	지하	
※건축물 인증 현황										
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황					건축물 관리 현황		
			내진설계 적용 여부	적용				내진능력	MMI : VII-0.2g	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	해당(유형·개층 이상을 지니하는 기둥이 나벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)				지하수위	G.L -5.2 m	건축물 관리점검 현황
			기초형식	[] 지내력기초	[✓] 파일기초	[]	[✓]	구조설계해석법	[] 등가정적해석법	종류
										점검유효기간
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항				
2018.3.29.	시용승인에 의한 신규작성(2015-신축-309)									
2018.3.29.	진장.명촌 토지구획정리사업지구 81 3 -> 진장명촌지구 81B 3L			울산강변호성해링턴플레이스(81블락)으로 건축물 명칭 변경, 81 01동->101동으로 동명칭 변경 - 이하야백-						
2021.4.27.	표시변경 신청에 따라 울산명촌호성해링턴플레이스(81블락)->									

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(4쪽 중 제3쪽)

대지위치		울산광역시 북구 명촌동				명칭	울산강변호성해링턴플레이스(81블록) 101동				호수/가구수/세대수	9호/07가구/31세대
지번	지번 관련 주소 진장명촌지구 81B 12L, 진장명촌지구 81B 4L, 진장명촌지구 81B 5L,	도로명주소 울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)										
진장명촌지구 81B 3L 외 9필지		도로명주소 관련 주소										
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주거장				승강기		인허가 시기			
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	대	허가일
			건축자	대	대	대	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조)	대		
공사감리자			자주식	대	대	대	대	형식	구분	수량 및 총용량	개	착공일
			공사감리자	대	대	대		용량	지상		개	
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대	대	대		지하			개	시공승인일
			전기차	대	대	대		지하		개		
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황									
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력				관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물				지하수위				건축물 관리점검 현황	
							G.L.					
			기조형식 [] 지내력기조 [] 파일기조				구조설계해석법: [] 등기정적해석법 [] 동적해석법				종류	
											점검유효기간	
변동사항												
변동일		변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

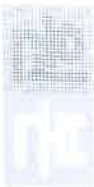


■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(4쪽 중 제4쪽)

대지위치			울산광역시 북구 명촌동										명칭		울산강변호성해링턴플레이스(81블록) 101동			호수/가구수/세대수		9호/0가구/31세대	
지번			지번 관련 주소 진장명촌지구 81B 6L, 진장명촌지구 81B 7L, 진장명촌지구 81B 3L 외 9필지			도로명주소			울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)												
						도로명주소 관련 주소															
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주거장					승강기		인허가 시기											
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	대	허가일									
설계자			자주식	대	대	대		※하수처리시설	※급수설비(저수조)		작공일										
공사감리자			기계식	대	대	대	대	형식	구분	수량	및	총용량									
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대	대	대		용량	지하			개	사용승인일								
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황										건축물 관리 현황								
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부					내진능력		관리계획 수립 여부											
			특수구조 건축물					지하수위		건축물 관리점검 현황											
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초					구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		종류		점검유효기간									
								GL		m											
변동사항																					
변동일		변동내용 및 원인					변동일		변동내용 및 원인					그 밖의 기재사항							

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181800000159	고유번호	3120012000-5-000000000	명칭	울산강변호상해리민터플레이 스(81블록) 101동	호수/가구수/세대수	9호/0가구/31세대
대지위치	울산광역시 북구 명춘동			지번	건장명춘지구 81B 31 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명춘17길 23 (명춘동)

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	130.8083					
부2	지2층	철근콘크리트구조	공동주택(기계실)	71.4665					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(4쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181800000160	고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	호수/기/구/세대수	
				10호/0기/47세대		
				울산광역시 북구 명춘동		
대지위치				지번	진장명춘지구 81B 3L 외 9필지	
※대지면적	3,722.8 m ²	연면적	8,476.797 m ²	※지역	주구조	철근콘크리트구조
건축면적	869.2444 m ²	용적률 산정용 연면적	5,813.7198 m ²	높이	50.15 m	
※건폐율	23.3 %	※용적률	156.17 %	※건축 후퇴면적	m ²	
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축 후퇴거리	m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	종별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	559.3787	주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436
주2	1층	철근콘크리트구조	관리사무소, MDF실, 방재실	88.1641	주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436
주2	1층	철근콘크리트구조	교아	46.3617	주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436	주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436

이 등(조)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 7일

울산광역시 북구청장

직인

담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(4쪽 중 제3쪽)

대지위치				울산광역시 북구 명촌동				명칭		울산강변호성해링턴플레이스(81블록) 102동				호수/가구수/세대수		10호/0가구/47세대	
지번		지번 관련 주소 진장명촌지구 81B 12L, 진장명촌지구 81B 4L, 진장명촌지구 81B 5L,		도로명주소		울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)		승강기		승용 대		비상용 대		허가일			
진장명촌지구 81B 3L 외 9필지				도로명주소 관련 주소				승용 대		※하수처리시설 구분 수량 및 총용량		※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총용량		작공일			
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주최장				승강기				인허가 시기						
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일						
설계자			자주식	대	대	대		※하수처리시설 구분 수량 및 총용량		작공일							
공사감리자			기계식	대	대	대	대	형식	지상	m ³							
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대	대	대		용량	지하	m ³							
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황										건축물 관리 현황				
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력				관리계획 수립 여부						
			특수구조 건축물				지하수위				건축물 관리점검 현황						
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초				구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법				종류						
											점검유효기간						
변동사항																그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인											

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(4쪽 중 제4쪽)

대지위치

울산광역시 북구 명촌동

명칭 울산강변호성해링턴플레이스(81블록) 102동 호수/가구수/세대수

10호/071구/47세대

지번

지번 관련 주소

도로명주소

울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)

진장명촌지구 81B 3L 외 9필지

진장명촌지구 81B 6L, 진장명촌지구 81B 7L, 진장명촌지구 81B 8L, 진장명촌지구 81B 9L

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용		대
건축주											허가일	
설계자			자주식	대	대	대		※하수처리시설	※급수설비(저수조)	대	착공일	
공사감리자			기계식	대	대	대		형식	구분	수량 및 총 용량	개	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대	대	대		용량	지하		개	
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황									건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부					내진능력			관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물					지하수위			건축물 관리점검 현황	
								GL				
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초					구조설계해석법: [] 등기정적해석법 [] 동적해석법			종류	점검유효기간
변동사항												그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인					변동일	변동내용 및 원인					

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제4호서식) <개정 2023. 8. 1>

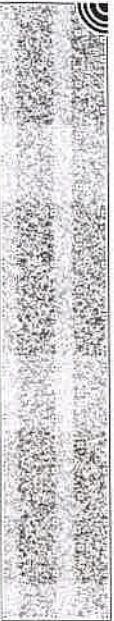
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181800000160	고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산강변호성해링턴플레이스(81블록) 102동		호수/가구수/세대수	10호/0가구/47세대
대지위치	울산광역시 북구 명춘동			지번	도로명주소			
					울산광역시	북구 명춘17길 23 (명춘동)		
				건물명칭지구 81B 및 외 9필지				

건 축 물 현 황				건 축 물 현 황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436			-이하여백-		
주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	229.1613					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220181800001669		고유번호		3120012000-5-00000000		명칭		울산강변호성해림타운 레이크(81블록) 101동		호명칭		105	
대지위치		울산광역시 북구 명춘동						지번		전장명춘지구 81B 3L 외 9필지		도로명주소		울산광역시 북구 명춘17길 23 (명춘동)	
전유부분															
								소유자 현황							
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자						
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동일자						
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	64.3736	국제자산신탁주식회사		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(상성동)	1/1	2018.4.20.						
					110111-2*****				소유권보존						
공용부분															
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.										
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실, 전기실, 발전기실	3.2033											
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	16.9848											

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장

직인

담당자:
전 화:

발급일자: 2025년 7월 7일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

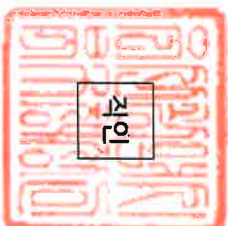
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181800001665	고유번호	3120012000-5-00000000		명칭	울산강변호성해링턴폴 레이스(81블록) 101동	호명칭	106
대지위치	울산광역시 북구 명촌동				지번	전장명춘지구 81B 3외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)
전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	81.7976	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) 국제자산신탁주식회사 110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼정동)	1/1	2018.4.20.
		- 이하여백 -						소유권보존
공용부분					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실, 전기실, 발전기실	4.0705				
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	21.582				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장



담당자:
견 화:

발급일자: 2025년 7월 7일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

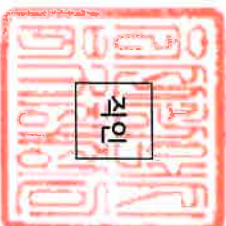
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181800001668	고유번호	3120012000-5-00000000		명칭	울산강변호성해링턴폴 레이스(81블록) 101동	호명칭	107
대지위치	울산광역시 북구 명춘동				지번	진장명춘지구 81B 3외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명춘17길 23 (명춘동)
전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	78.0361	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(압정동)	1/1	2018.4.20.
					110111-2*****			소유권보존
공용부분					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실, 전기실, 발전기실	3.8832				
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	20.5896				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장



담당자:
견 화:

발급일자: 2025년 7월 7일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 개정 2023. 8. 1. >

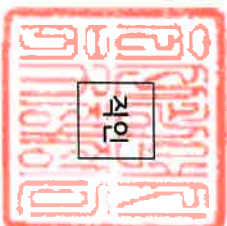
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181800001666	고유번호	3120012000-5-00000000		명칭	울산강변호성해림터플 레이스(81블록) 101동	호명칭	108
대지위치	울산광역시 북구 명촌동				지번	진장명춘지구 81B 3외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)
전유부분					소유지 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	61.2521	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼정동)	1/1	2018.4.20.
		- 이하여백 -		110111-2*****				소유권보존
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실, 전기실, 발전기실	3.048				
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	16.1612				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장



담당자:
견 화:

발급일자: 2025년 7월 7일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220181800001667		고유번호		3120012000-5-00000000		명칭		울산강변호성해리터플 레이스(81블록) 101동		호명칭		109	
대지위치		울산광역시 북구 명촌동						지번		전장명촌지구 81B 3외 9필지		도로명주소		울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)	
전유부분										소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자						
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인						
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	54.8003	국제자산신탁주식회사 110111-2*****		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(상정동)	1/1	2018.4.20.						
		- 이하여백 -							소유권보존						
공용부분										- 이하여백 -					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.										
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실, 전기실, 발전기실	2.727											
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	14.4589											

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장

직인

담당자:
전화:

발급일자: 2025년 7월 7일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181800001711	고유번호	3120012000-5-00000000		명칭	울산강변호성해림티플 레이스(81블록) 102동		호명칭	112
대지위치	울산광역시 북구 망촌동				지번	전장명춘지구 81B 3외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명춘17길 23 (명춘동)	
전유부분					소유자 현황				
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	75.275	국제지산신탁주식회사 110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(상정동)	1/1	2018.4.20.	소유권보존
공용부분					- 이하여백 -				
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	3.7458					
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	19.8611					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장

직인

담당자:
전화:

발급일자: 2025년 7월 7일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181800001710	고유번호	3120012000-5-00000000		명칭	울산광역시북구명촌동 울산강변호성해리빌 레이스(81블록) 102동		호명칭	114
대지위치	울산광역시 북구 명촌동				지번	전장명촌지구 81B 3외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)	
전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	재민종민생활시설(소매점)	70.1874	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(상정동)	1/1	2018.4.20.	소유권보존
		-이하여백-			110111-2*****				
공용부분					-이하여백-				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	3.4926					
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	18.5187					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장

직인

담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 7월 7일

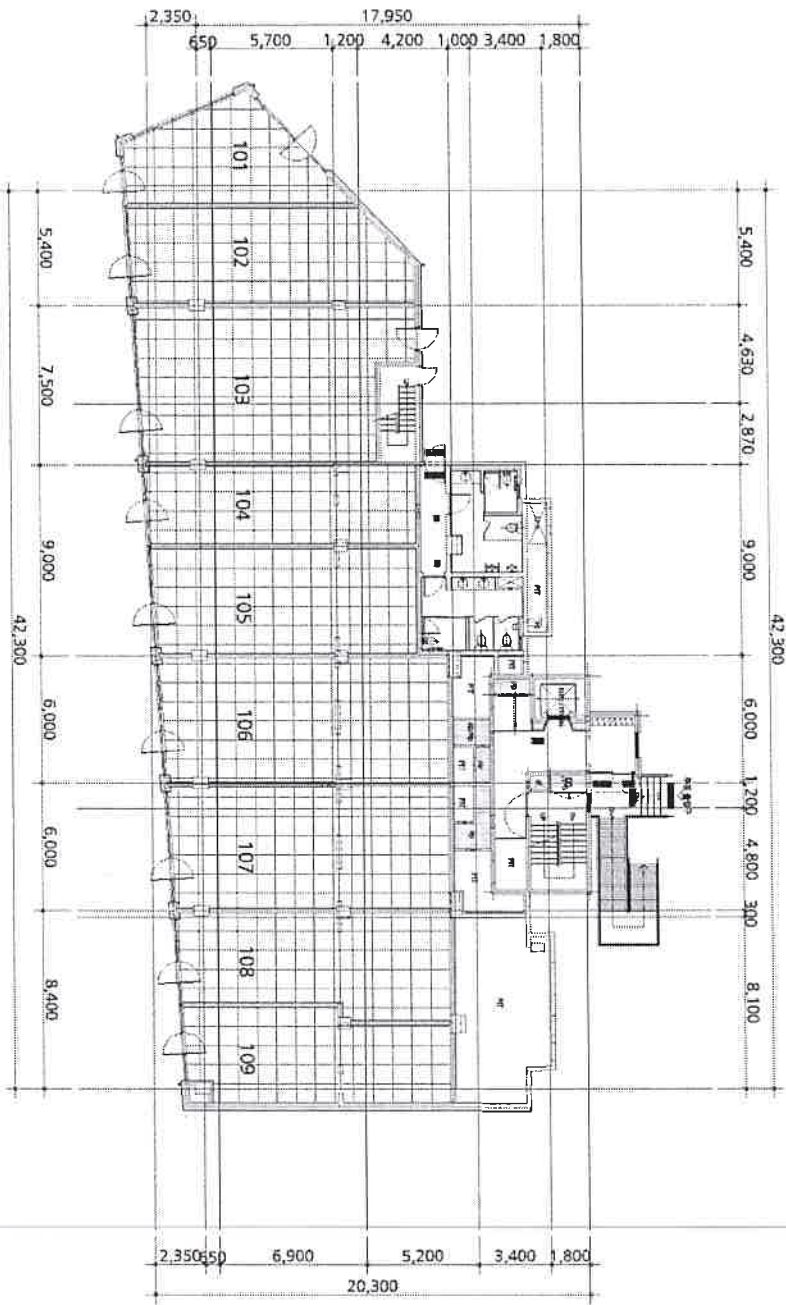
※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181800000159	고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산강변호성해링턴플레이스(81빌록) 101동	호수/가구수/세대수	9호/07가구/31세대
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	진장명촌지구 81B 3L 외	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)		



00375
기장군
100원

도면의 중량 025.7.8

JK001

중지발행시각: 09:59:19.895

축척

1:300

도면 작성자

(주)종합건축사사무소이공건

축사 이준배 (서명 또는 인)

부산광역시 기장군수

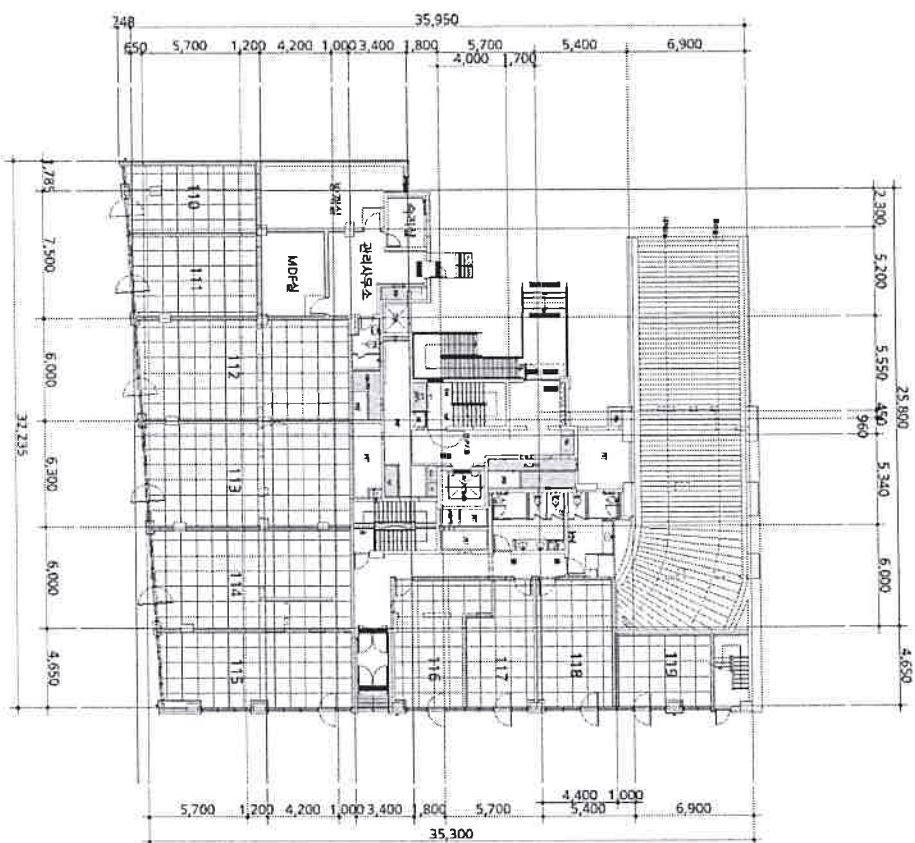
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181800000160	고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산강변호성해링턴플레이스(81블록) 102동	호수/기구수/세대수	10호/7기/47세대
대지위치	울산광역시 북구 명춘동	지번	진강명춘지구 81B 3외	도로명주소	울산광역시 북구 명춘17길 23 (명춘동)		



0043S
기장군 100원
JK001
도면의 종횡 25.7.8
출처발행처: 1005.12.27

문서번호 : 250707-11-006호

시행일자 : 2025. 07. 14

수 신 : 우리자산신탁주식회사

참 조 : -

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)하나감정평가법인 부산울산지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025.07.07자로 의뢰하신 『울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외 소재 부동산 감정평가』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 (필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별	첨 :	1. 감정평가서	1 부
		2. 수수료청구서	1 부
		3. 공부서류	1 부 끝.

(주)하나감정평가법인 부산울산지사
지 사 장 최 은 열



담당감정평가사 : 김효권

우편 47511 부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

TEL 051-861-2772 FAX 051-861-3825 <http://www.haac.co.kr>

(회계팀)TEL 051-861-2772 FAX 051-861-3825 EMAIL : hana-11@kapaland.co.kr

수수료 청구서

감정평가서번호 : 250707-11-006

우리자산신탁주식회사 귀하

사백팔십사만이천이백원정 (₩4,842,200.-)

2025-07-07 일자로 의뢰하신 『울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외
울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외 소재 부동산 감정평가』건에 대한
감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인등의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니
정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역 -

과목	금액	비고
가.평가수수료	4,211,800	1,195,000+(3,771,000,000 x 8/10,000)
나.여비	97,400	
토지조사비	-	【물건조사비】7동 x 10,000 【기타 실비】 사진 6장 x 2,000원 = 12,000원
물건조사비	70,000	
공부발급비	11,000	
임대차조사비	-	
기타 실비	12,000	
특별용역비	-	
소계	190,400	
수수료합계(공급가액)	4,402,000	* 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	440,200	
총계	4,842,200	
기납부 착수금	-	
정산청구액	4,842,200	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(250707-11-006)로 하여 주시기 바랍니다.

※ (주)하나감정평가법인 부산울산지사 사업자등록번호 : 605-85-17749

★ 계좌번호 ★

◆ 부산은행-부산은행연산지점 : 048-01-034369-3

예금주 【(주)하나감정평가법인 부산울산지사】

(주)하나감정평가법인 부산울산지사

지사장 최은열



(TEL : 051-861-2772 FAX : 051-861-3825)